

## Requisitos:

### DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN CASOS ESPECÍFICOS

- a) Constancia Notarial de escrituración en trámite que contenga: Nombre del propietario, superficie total del predio, medidas y colindancias. Ubicación del Predio. Y escritura antecedente del predio.

- **En caso de ser rentado**

Presentar contrato de arrendamiento ratificado ante notario con clausula especial del propietario.

- **En caso de estar en Zona de Riesgo o Federal.**

a) Predios en zonas de riesgo deberá presentar Dictamen de delimitación de Zona de Riesgo Federal emitido por la Unidad Operativa Municipal de Protección Civil con plano anexo.

b) Delimitación de Zona Federal en Aguas Nacionales o Bienes de Jurisdicción Federal, Dictamen expedido por la (CONAGUA) y Dictamen de delimitación de zona de riesgo emitido por la Unidad Operativa Municipal de Protección Civil con plano anexo.

- **En caso de colindar con vías generales de comunicación.**

a) En caso de colindar con carreteras federales presentar oficio de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a (SCT).

## Requisitos:

### DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN CASOS ESPECÍFICOS

- b) En caso de colindar con carreteras estatales presentar oficio de la Secretaria de Infraestructura del Estado.



**OCOYUCAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
PARA SEGUIR AVANZANDO

## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

Es el documento expedido por la Dirección de Desarrollo Urbano y que tiene por objeto delimitar la colindancia de un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así como precisar sus restricciones de construcción y el número oficial que le corresponde.

### ¿Para qué sirve el trámite de Constancia de Alineamiento y Número Oficial?

Se necesita un documento con validez oficial que indique la delimitación de un predio y la asignación de número de entrada.

**Deberá presentar Carpeta por expediente.**

**NOTA:** DEBERÁ PRESENTAR LOS DOCUMENTOS EN FÍSICO (COPIA) PARA SU COTEJO EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR MANILA.

**Los documentos deberán presentarse en copia y en CD o USB en formato PDF.**

Privada Dolores # 5 Santa Clara Ocoyucan  
22 22 25 89 62

Tel.: 22 22 25 89 62

## Requisitos:

- **Solicitud de trámite**

Con firma autógrafa del propietario o representante legal. Dirigida Director de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad de Ocoyucan. (Formato libre). Indicar tipo de desarrollo.

- **Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente. (INE y/o Pasaporte)**

De ser persona moral deberá presentar :

\*Acta constitutiva de la empresa y

\*Poder Notarial del Representante Legal con copia de identificación oficial. (No Mayor a 10 años) .

- **Acreditación de la Propiedad**

A) Título de Propiedad o Posesión derivado del Régimen Agrario.

B) Escritura Pública, inscrita en el RPPC.

C) En caso de que el propietario haya fallecido Resolutivo del juicio sucesorio testamentario ó Sentencia firme dictada dentro del juicio.

D) En caso de haber obtenido el predio por medio de un juicio: Sentencia firme o sentencia ejecutoria y Acreditación de la Propiedad o posesión.

- **Predial**

Boleta predial vigente, Constancia de no adeudo o Convenio de pago ante la Tesorería Municipal.

## Requisitos:

- **Ubicación**

Plano con ubicación georreferenciada del predio, local y/o construcción, en coordenadas UTM (mínimo tamaño tabloide). indicando las medidas del frente y fondo del predio, distancias laterales de la esquina de la calle al predio, calles de referencia y del frente del inmueble.

### DOCUMENTOS ADICIONALES PARA ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE DERIVADAS

( Desarrollos verticales y horizontales)

- **Licencias emitidas por el Ayuntamiento y recibo de pago**

\* Alineamiento y Número Oficial

\* Licencia de Uso de Suelo

\* Licencia de Construcción

- **Factura de Pago**

Pago de derechos de licencias y autorizaciones

- **Listado de Unidades Privativas**

Tabla de superficies, valores e indivisos, que contenga: Datos generales del proyecto, concepto, clave, número de derivada, piso o nivel, superficie privativa, superficies comunes y porcentaje de indiviso. (Firmada por el propietario o representante legal y D.R.O).

## Requisitos:

- **Planos**

Planos autorizados (proyecto arquitectónico) señalando la numeración.

- **Croquis de medidas y colindancias**

Que contenga: Datos generales del proyecto, concepto, clave, número de derivada, piso o nivel, superficie privativa (tamaño carta, no necesita escala), medidas y colindancias.

### DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN CASOS ESPECÍFICOS

- **Carta Poder.**

De no ser el propietario se requerirá Carta Poder (con copia de identificación oficial vigente con fotografía del otorgante, gestor, dos testigos y firma de cada uno).

- **En caso de ser actualización de Alineamiento y No. Oficial.**

Constancia de Alineamiento y Asignación de Número Oficial anterior con factura de pago.

- **En caso de que la Escritura este en Trámite**

a) Protocolo de Escrituración de compra venta con vigencia de 1 año otorgado por el Notario Público o;