



## LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECÍFICO

Documento técnico oficial que indica el uso de suelo en un inmueble para la operación de un giro comercial, industrial y/o de servicios dentro del marco legal vigente.

### ¿Para qué sirve el trámite de Licencia de Uso de Suelo Específico?

Este permiso es importante si estás pensando en abrir un negocio, si quieres ampliar la superficie de tu comercio o cambiar de giro o propietario.

**Deberá presentar Carpeta por expediente.**

**NOTA:** DEBERÁ PRESENTAR LOS DOCUMENTOS EN FÍSICO (COPIA) PARA SU COTEJO EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR MANILA.

Los documentos deberán presentarse en copia y en CD o USB en formato PDF.

### Requisitos:

B) Planos Arquitectónicos que contengan lo siguiente:

- \*Plantas arquitectónicas
- \*Cajones de estacionamiento;
- \*Cuadro de áreas indicando m2 de área administrativa y área de enseñanza.
- \*Autorización de la SEP.

- **En caso de construcciones no mayores a 5 años.**

Deberá presentar licencia de Uso de Suelo y Constancia de Terminación de Obras.

- **Dictamen estructural**

En el cual se evalué el interior y exterior del inmueble para conocer el grado de riesgo estructural de la construcción. Cuando proceda.



## Requisitos:

- **Solicitud de trámite**

Con firma autógrafa del propietario o representante legal. Dirigida Director de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad de Ocoyucan. (Formato libre). Indicar tipo de Construcción.

- **Identificación oficial del propietario en que conste firma y fotografía, vigente. (INE y/o Pasaporte)**

De ser persona moral deberá presentar :

\*Acta constitutiva de la empresa y

\*Poder Notarial del Representante Legal con copia de identificación oficial. (No Mayor a 10 años)

- **Comprobante de Domicilio**

Recibo de CFE no mayor a 3 meses del inmueble a ocupar o Alineamiento y Número Oficial, que coincida con la dirección del local.

- **Predial**

Boleta predial vigente, Constancia de no adeudo o Convenio de pago ante la Tesorería Municipal.

## Requisitos:

- **Fotografías a color del predio**

Fotografías de cada espacio, a color y legibles, mínimo. en tamaño postal de: Fachadas, Interiores, áreas descubiertas e incluir ubicación de cada espacio.

- **Carta Poder**

De no ser el propietario se requerirá Carta Poder (con copia de identificación oficial vigente con fotografía del otorgante, gestor, dos testigos y firma de cada uno).

- **Croquis**

Con la ubicación exacta del establecimiento.

### DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA EN CASOS ESPECÍFICOS

## Requisitos:

- **En caso de ser rentado**

Presentar contrato de arrendamiento con clausula especial del propietario.

- **En caso de ser negocios con venta o consumo de bebidas alcohólicas.**

6 a 8 Anuencias de vecinos colindantes con copia simple de INE y comprobante domiciliario.

- **En caso de ser Restaurante/salón social, salón jardín.**

Croquis de distribución de mesas, área de estacionamiento, fotos de cocina etc.

- **En caso de Centro Educativo guardería o centro de reunión y Estacionamientos.**

A) Factibilidad de Uso de Suelo, con las condiciones solventadas.